

**Satzung der Stadt Gau-Algesheim über die Höhe des Ablösungsbetrages
bei Nichtherstellung von Kfz-Stellflächen
vom 25. Mai 1992
geändert durch die Artikelsatzung zur Einführung des Euro vom 16.08.2001**

Der Stadtrat der Stadt Gau-Algesheim hat in seiner Sitzung vom 25. Mai 1992 aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 14. Dezember 1973 (GVBl. s. 419), zuletzt geändert durch Landesgesetz vom 08. April 1991 (GVBl. s. 110), BS 2020-1, in Verbindung mit § 45 Absatz 4 der Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 28. November 1986 (GVBl. s. 307), zuletzt geändert durch Landesgesetz vom 08.04.1991 (GVBl. s. 118), BS 213-1, die folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Voraussetzung und Wirkung der Ablösung

(1) Ist die Herstellung notwendiger Stellplätze nicht oder nur unter großen Schwierigkeiten möglich oder ist sie aufgrund einer Satzung nach § 86 Abs. 3 LBauO untersagt oder eingeschränkt, so kann der Bauherr, wenn die Stadt zustimmt, seine Stellplatzverpflichtungen nach § 45 Abs. 1 - 3 LBauO auch dadurch erfüllen, dass er an die Stadt einen Geldbetrag nach Maßgabe dieser Satzung zahlt. Die Stadt wird den Geldbetrag für die Bereitstellung öffentlicher Parkeinrichtungen an geeigneter Stelle verwenden.

(2) Ein Anspruch des Bauherrn auf Ablösung seiner Stellplatzverpflichtungen besteht nicht.

(3) Im Falle der Ablösung erwirbt der Bauherr durch Zahlung des hierfür festgesetzten Geldbetrages keine Nutzungsrechte an bestimmten Stellplätzen.

§ 2 Geltungsbereich

Die Abgrenzung des Geltungsbereiches dieser Satzung ist in der dieser Satzung als Anlage beigefügten Straßenliste zu ersehen. Die Straßenliste ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 3 Festsetzung und Fälligkeit des Ablösungsbetrages

(1) Zur Ablösung der Stellplatzverpflichtungen gemäß § 1 Abs. 1 erhebt die Stadt einen Geldbetrag in Höhe von 60 v.H. der durchschnittlichen Herstellungskosten der Parkeinrichtung (Stellplätze) einschließlich der Kosten des Grunderwerbs. Die Höhe des zu zahlenden Geldbetrages beträgt 4.090,00 € (i.W. viertausendneunzig Euro) je Stellplatz.

(2) Die Zahlung des Geldbetrages wird mit Erteilung der Baugenehmigung fällig.

(3) Der Geldbetrag gemäß Abs. 1 kann in der Haushaltssatzung der Stadt der Entwicklung der Bau- und Grundstückspreise jährlich angepasst werden.

§ 4 Inkrafttreten

(1) Die Satzung tritt am Tage nach der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

(2) Gleichzeitig tritt die "Satzung der Stadt Gau-Algesheim über die Höhe des Ablösungsbetrages bei Nichtherstellung von Kfz-Stellflächen vom 08. März 1990" außer Kraft.

6535 Gau-Algesheim, den 25. Mai 1992

gez. Hassemer, Stadtbürgermeister

Anlage zur Satzung der Stadt Gau-Algesheim über die Höhe des Ablösungsbetrages bei
Nichtherstellung von Kfz-Stellflächen vom 25. Mai 1992

Straßenliste

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| 1. Alleestraße | 44. Johann-Jacob-Hauer-Straße |
| 2. Am Goldberg | 45. Kaiser-Karl-Straße |
| 3. Am Heutor | 46. Karl-Domdey-Straße. |
| 4. Am Welzbach | 47. Kegelplatz |
| 5. An der Layenmühle | 48. Kegelstraße |
| 6. Antoniusgäßchen | 49. Kirchstraße |
| 7. Appenheimer Straße | 50. Kleine Flösserstraße |
| 8. Auf dem Flachsmarkt | 51. Kleine Herrbornstraße |
| 9. Auf der Bleiche | 52. Kloppgasse |
| 10. Badstube | 53. Koserstraße |
| 11. Bahnhofstraße | 54. Kreuzhof |
| 12. Beethovenstraße | 55. Kreuzweg |
| 13. Bergstraße | 56. Langgasse |
| 14. Berliner Straße | 57. Mainzer Straße |
| 15. Binger Straße | 58. Marktplatz |
| 16. Bleichgäßchen | 59. Max-Planck-Straße |
| 17. Caprino-Veronese-Straße | 60. Mozartstraße |
| 18. Christian-Erbach-Straße | 61. Mühlbornstraße |
| 19. Dr. Avenarius-Herborn-Straße | 62. Neugasse |
| 20. Eleonorenstraße | 63. Obere Bein |
| 21. Erich-Klausener-Straße | 64. Ockenheimer Straße |
| 22. Ernst-Ludwig-Straße | 65. Peter-Bischof-Straße |
| 23. Flösserstraße | 66. Pfarrer-Rudolf-Straße |
| 24. Franz-Schubert-Straße | 67. Philippsberg |
| 25. Fröschau | 68. Querbein |
| 26. Gartenfeldstraße | 69. Rheinstraße |
| 27. Goethestraße | 70. Richard-Wagner-Straße |
| 28. Grabenstraße | 71. Salzgasse |
| 29. Gutenbergstraße | 72. Saulieustraße |
| 30. Herrbornstraße | 73. Schillerstraße |
| 31. Hospitalstraße | 74. Schloßgasse |
| 32. Im Bangert | 75. Schulstraße |
| 33. Im Blätterweg | 76. Teichgasse |
| 34. Im Brühl | 77. Untere Bein |
| 35. Im Hasensprung | 78. Wallstraße |
| 36. Im Herzenacker | 79. Weihergarten |
| 37. Im Hippel | 80. Weingasse |
| 38. Im Honiggarten | 81. Wolfsecke |
| 39. Im Weiher | 82. Woogstraße |
| 40. Im Winkel | 83. Wüstenrotstraße |
| 41. In der Stolzweise | 84. Zum Stolzenberg |
| 42. Ingelheimer Straße | |
| 43. Jahnstraße | |

6535 Gau-Algesheim, den 25. Mai 1992

gez. Hassemer, Stadtbürgermeister

Berechnung des Betrages zur Ablösung von Stellplätzen für die Stadt Gau-Algesheim (für ebenerdige Stellplätze)

1. Herstellungskosten pro qm Stellplatzfläche DM 190,00 pro qm
2. Grunderwerbskosten gemäß der Richtwertkarte (340,00 DM)

Herstellungskosten	DM	190,00 pro qm (einschl. Kleinflächenzuschlag)
Grunderwerbskosten	DM	340,00 pro (einschl. dazugeh. Verkehrsfläche)
Kosten pro qm Stellplatzfläche	DM	530,00 pro qm x 25 qm
	DM	13.250,00 - 60% = <u>ca. 8.000,00 DM</u>